

Zmluva o prenájme

Zmluva o prenájme obytného prívesu uzavretá v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník SR

I. Úvodné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje zabezpečiť nájomcovi na dočasné užívanie nižšie špecifikovaný predmet nájmu (obytný príves) a nájomca sa zaväzuje prijať predmet nájmu a zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu a ďalšie platby spojené s užívaním obytného prívesu, ktoré vyplývajú a sú uvedené v tejto Zmluve o prenájme obytného prívesu (ďalej len „Zmluva“), ktorá je i zmluvnými podmienkami v tomto zmluvnom vzťahu.

2. Právne vzťahy vznikajúce v zmysle Zmluvy, ako i práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník SR a ustanoveniami tejto Zmluvy.

II. Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ touto Zmluvou prenajíma nájomcovi obytný príves:

Značka/model:

ŠPZ:

VIN:

(ďalej len „obytný príves“)

III. Doba prenájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Termín prenájmu je dohodnutý medzi zmluvnými stranami na dobu dní v období sezóny 1/
sezóny 2/ sezóna 3

2. Začiatok prenájmu bol stanovený na

3. Koniec doby prenájmu bol stanovený na

4. Prevzatie obytného prívesu je možné od 14:00 – 18:00 hod., odovzdanie karavanu je možné od 08:00 – 12:00 hod. v sídle prenajíateľa, prípadne po telefonickej dohode s prenajíateľom avšak s príplatkom 30 EUR aj v neskorších hodinách, najneskôr do 23:00 hod. Pri kratších prenájmoch môžu byť časy prevzatia / odovzdania karavanov dohodnuté individuálne.

5. Ak sa dohodli zmluvné strany na inom mieste pristavenia obytného prívesu, bude účtovaný poplatok na základe vzdialenosti od sídla prenajíateľa. Poplatok musí byť uhradený do času prevzatia obytného prívesu.

6. Minimálna doba prenájmu:

a) Počas sezóny 1, t. j. od 01. júna do 30. septembra je minimálna doba prenájmu 7 dní.

b) Počas sezóny 2, t. j. od 01. októbra do 30. novembra je minimálna doba prenájmu 3 dni.

c) Počas sezóny 3, t. j. od 01. apríla do 31. mája je minimálna doba prenájmu 3 dni.

7. Pri prenajatí obytného prívěsu na viac dní v sezóne 1, má nájomca nárok na zľavu z prenájmu podľa platného cenníka uvedeného na webovom sídle www.karavanyhorehronie.sk.

8. Pri odovzdaní obytného prívěsu prenajímateľ predvedie a oboznámi nájomcu s funkčnosťou ovládania jednotlivých zariadení, technickým stavom vozidla, inštrukciami výrobcu o obsluhu a údržbe zariadení, najmä prevádzky vody, kúrenia, osvetlenia, plynu, čistenia a vypúšťania odpadov, prípadne spolu s prenajímateľom absolvuje skúšobnú jazdu.

9. Nájomca preto musí rátať s tým, že tieto inštrukcie k obsluhu vozidla môže trvať do 1 hodiny. Rovnako tak si musí zariadiť čas aj pri vrátení obytného prívěsu, kedy si prenajímateľ vyhradzuje právo kompletne skontrolovať stav obytného prívěsu, zdokumentovať prípadné škody, urobiť fotodokumentáciu a pod.

IV. Rezervácia a uzatvorenie Zmluvy

1. Rezervácia obytného prívěsu sa stáva záväznou ihneď po uhradení zálohy za prenájom vo výške 50% z ceny prenájmu.

2. Rezervácia predmetu prenájmu je možná prostredníctvom on-line formulára umiestneného na webovom sídle www.karavanyhorehronie.sk, alebo telefonicky na tel. č.: +421 910 477 600.

3. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. Po odoslaní rezervačného formulára bude bezodkladne informovať prenajímateľ nájomcu ohľadom inštrukcií k zaplateniu zálohy a odošle mu návrh Zmluvy o prenájme. Prenajímateľ Zmluvu vytlačí, a v dvoch vyhotoveniach pošle doporučenou poštou nájomcovi k podpisu, ten ju obratom odošle doporučenou poštou podpísanú prenajímateľovi. Po uhradení zálohy nájomcom pošle prenajímateľ doporučenou poštou jednu kópiu Zmluvy spolu s daňovým dokladom nájomcovi. Od tohto momentu sa považuje Zmluva za uzatvorenú a pre obe strany záväznú.

V. Cena prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu prenájmu vo výške EUR s DPH.

2. V prípade, že sa zmluvné strany dohodli aj na doplnkových službách, ktoré nie sú zahrnuté v cene prenájmu, cena prenájmu sa tak navýši o cenu doplnkových služieb, čo bude podrobne rozpísané na riadnom daňovom doklade a pripočíta sa k cene prenájmu v bode 1.

3. Nájomca je povinný vyššie uvedený nájom uhradiť nasledovne:

- a) Do 3 pracovných dní od rezervácie zaplatí nájomca zálohu vo výške 50% z ceny prenájmu na základe faktúry.
- b) Najneskôr 10 dní pred dátumom prevzatia obytného prívěsu nájomca doplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá na Zmluve a uvedená na faktúre.
- c) V prípade, ak je Zmluva podpísaná neskôr, než 10 dní pred začiatkom prenájmu, nájomca je povinný zaplatiť nájom do 2 pracovných dní od vyhotovenia Zmluvy. V týchto prípadoch je nutné zaplatiť plnú sumu prenájmu.

4. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať obytný prívěs nájomcovi, ak tento neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s touto Zmluvou nájom, alebo vratnú kauciu, pretože toto sa považuje za porušenie Zmluvy.

VI. Kaucia a storno poplatky

1. Kaucia slúži na pokrytie nepredvídateľných prípadných nákladov, ktoré nemusia byť hradené poistením vozidla, prípadne poškodenia príslušenstva obytného prívěsu a iných nákladov, a nájomca je povinný ju zaplatiť najneskôr v deň prevzatia obytného prívěsu. Táto kaucia bude po vrátení a prebratí obytného prívěsu bez poškodenia a včas riadne vrátená nájomcovi rovnako tak, ako ju zaplatil (teda buď na účet, alebo v hotovosti).

2. Kaucia na krytie škody je 800 EUR.

3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajímateľovi každú škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase nájmu, ktoré ako už bolo spomenuté, nie sú kryté poisťovňou, a to aj v prípade, že výška škody prekročí stanovenú kauciu. Rovnako tak môže byť kaucia použitá aj na krytie škôd v prípade znečistenia a prevádzkových pokút, prípadných uplatnených pokút, a to aj vtedy, ak tieto príjdu prenajímateľovi neskôr ako bol obytný prívěs odovzdaný prenajímateľovi a iných nárokov.

4. Ak výšku škody nie je možné určiť pri odovzdaní obytného prívěsu, prenajímateľ je oprávnený kauciu zadržať, uhradiť z nej škodu a následne ju vyfakturovať nájomcovi.

5. Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy, avšak musí mať na zreteli, že bude pokutovaný formou storno poplatkov.

6. Storno poplatky predstavujú nárok prenajímateľa na náhradu ušlého zisku, ktorý mu v dôsledku rezervácie karavanu vznikli.

7. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 60 (vrátane) a viac dní pred dohodnutým dňom prevzatia, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 10% dohodnutého nájmu, ale najmenej 100 EUR.

8. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 40 – 59 dní (vrátane) pred dohodnutým dňom prevzatia obytného prívěsu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 30% dohodnutého nájmu.

9. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 20 – 39 dní (vrátane) pred dohodnutým dňom prevzatia obytného prívěsu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 50% dohodnutého nájmu.

10. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 10 – 19 dní (vrátane) pred dohodnutým dňom prevzatia obytného prívěsu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 80% dohodnutého nájmu.

11. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 1 – 9 dní (vrátane) pred dohodnutým dňom prevzatia obytného prívěsu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 90% dohodnutého nájmu.

12. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy v deň začatia nájmu obytného prívěsu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 100% dohodnutého nájmu.

13. Zmena doby nájmu, tzv. pre-rezervovanie je v princípe možné. Avšak za predpokladu prekonzultovania s prenajímateľom a obojstrannej dohody prenajímateľa s nájomcom. Avšak nájomca musí dokázať, že nastali nepredvídateľné skutočnosti (napr. úraz, ochorenie, ...) a toto je patrične dokladovať prenajímateľovi a poplatok za storno mu určí prenajímateľ individuálne, alebo mu ponúkne iný termín, ak to bude možné.

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť aj záväznú rezerváciu v prípade závažnej poruchy obytného prívesu (havária, poškodenie vyžadujúce si okamžitú opravu a pod.) v takomto prípade prenajímateľ informuje nájomcu a vráti mu všetky poplatky.

VII. Oprávnené osoby na vedenie vozidla

1. Viest' obytný príves môžu len osoby uvedené v bode 2. tohto článku. Minimálny vek nájomcu, resp. osôb, ktoré môžu viesť vozidlo je 25 – 65 a minimálne 2 roky musí byť držiteľom vodičského oprávnenia skupiny B a rovnako tak aj 2 roky praxe s vedením motorového vozidla. Túto skutočnosť bude prenajímateľ žiadať od nájomcu dokladovať príslušným dokladom, teda vodičským oprávnením a má právo si urobiť kópiu tohto dokladu, ktorá bude priložená k Zmluve.

2. Osoby oprávnené viesť predmet nájmu:

3. Nájomca aj prenajímateľ majú právo absolvovať skúšobnú jazdu, ak si to vyžiada, ktorákolvek zo zmluvných strán.

4. Nájomca zároveň prehlasuje, že vozidlo nebude vedené inou osobou, ktorej nepredložil doklady požadované v zmysle týchto podmienok, ako aj tretej strane.

5. Nájomca zároveň zodpovedá, že vozidlo nebude riadené ním ako i iným vodičom, ktorý by mohol byť pod vplyvom alkoholu, drog, alebo iných omamných, návykových látok alebo liekov utlmujúcich schopnosť vodiča riadiť vozidlo.

VIII. Povinnosti nájomcu a iné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje vozidlo užívať výhradne na jeho účel, teda na rekreáciu.

2. Obytný príves je poistený zákonnou poisťkou ako aj havarijné poistený na celom území Európy so spoluúčasťou. Vozidlo je poistené voči nehodám, odcudzeniu, vlámaniu aj vandalizmu.

3. Poistenie sa nevzťahuje na:

- a) Poškodenie interiéru obytného prívesu, jeho príslušenstva a vybavenia, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody,
- b) Poškodenie alebo stratu vybavenia obytného prívesu, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody,
- c) Poškodenie a stratu batožiny majetku nájomcu,
- d) Poškodenie vonkajšej karosérie, pneumatík a kolies,
- e) Poškodenie v dôsledku vniknutia cudzej osoby do otvoreného obytného prívesu,
- f) Poškodenie obytného prívesu spôsobené porušením zákazu konzumácie alkoholu či iných omamných a psychotropných látok (drog),
- g) Odcudzenie obytného prívesu v prípade, že nebol riadne uzamknutý,
- h) Sprenevera vozidla,

4. V prípade dopravnej nehody alebo inej škodnej udalosti je nájomca povinný:

- a) Privolať políciu,
- b) Spísať a poskytnúť informácie o všetkých účastníkoch a svedkoch nehody, vrátane mena, priezviska, adresy a zabezpečiť fotodokumentáciu s fotografiami dokladov zúčastnených osôb a neuznávať nároky tretích strán (telefónne čísla na asistenčné služby sú priložené na dokladoch od vozidla),
- c) Telefonicky kontaktovať prenajímateľa.

5. Ak poškodenie spôsobené tretou stranou, ktorého ohlásenie polícii nájomca nevie doložiť, bude posudzované akoby ho spôsobil nájomca.

6. V prípade, že poistenie daný typ poškodenia nekryje vôbec, nájomca sa zaväzuje uhradiť škody v plnej výške. Rovnako tak aj spoluúčasť v prípade poistnej udalosti, hradí nájomca.

7. V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí obytného prívésu ihneď nájomca kontaktuje prenajímateľa a bude sa riadiť jeho pokynmi. Tento uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu závad. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nájomca nemôže objednať jednorázovo akúkoľvek opravu obytného prívésu. Ak je takáto oprava nutná, a vznikla bežným opotrebením vozidla, prenajímateľ môže túto opravu odsúhlasiť, a za náklady, ktoré vznikli nájomcovi zodpovedá prenajímateľ po predložení príslušných dokladov o servisnom úkone vrátane daňového dokladu. Tieto prostriedky budú nájomcovi vrátené. Prenajímateľ hradí opravy vzniknuté bežným opotrebovaním (napr. vypálená žiarovka) nájomca si odloží doklad o nákupe, tento mu bude uhradený. Nájomca hradí opravy vzniknuté z jeho viny (napr. defekt, alebo prerazená pneumatika).

8. V prípade odcudzenia obytného prívésu je nájomca ihneď povinný kontaktovať políciu a prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, ktorú spolu s kľúčmi ako aj dokladmi od obytného prívésu odovzdá prenajímateľovi. Pri nesplnení tohto postupu bude vzniknutú škodu znášať nájomca a v plnej výške ju zaplatí prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný dbať o bezpečnosť svoju a ostatných cestujúcich, vozidlo nesmie byť vedené osobami pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok v rozpore s dopravnými predpismi, ďalej je zakázané prevážať mimoriadne ťažké, prchavé, horľavé, výbušné, znečisťujúce ani inak škodlivé a nebezpečné látky.

10. V obytnom prívese vrátane kabíny je prísne zakázané fajčiť! Pri porušení tohto zákazu môže uložiť prenajímateľ nájomcovi pokutu vo výške 1000 EUR. Slovom: jedentisíc eur. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prepravovať žiadne osoby v obytnom prívese, čo je podľa vyhlášky zakázané!

11. Nájomca nebude na obytnom prívese ako i na výbave vozidla a zabudovaných zariadeniach vykonávať akékoľvek úpravy, lepenie, vŕtanie, skrutkovanie, a pod.

12. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá cestnej premávky v tom ktorom štáte sa práve pohybuje. Povolené je cestovanie po Európe, V Európskej únii kdekoľvek, avšak do krajín mimo EÚ môže vycestovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Do mimoeurópskych krajín vycestovať nemôže vôbec. Nájomca nie je oprávnený užívať obytný prívés mimo krajín EÚ, Európskeho hospodárskeho priestoru a Švajčiarska ako ani žiadnou inou osobou ako: nájomcom a osobou určenou na nájomnej zmluve ako vodič vozidla. Užívanie obytného prívésu v rozpore s účelom, na ktorý obytný prívés slúži, jeho užívanie inou ako dohodnutou osobou, alebo mimo dohodnutého územia sa považuje za závažné porušenie zmluvy. V prípade užívania predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto Eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

13. Nájomca je povinný počas doby nájmu starostlivo nakladať, užívať a chrániť obytný prívés, neoponechávať ho neuzamknutý v prípade jeho opustenia.

14. Nájomca je povinný priebežne počas doby nájmu kontrolovať stav obytného prívésu a kontrolu predpísaného tlaku v pneumatikách.

15. Nájomca je povinný pred jazdou bezpečne ukotviť a upevniť všetky predmety v obytnom prívese proti pohybu.

16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi z titulu porušenia podmienok tejto zmluvy, alebo nesprávnym užívaním vozidla ani škody vzniknutej v dôsledku krádeže alebo poškodenia vozidla v čase jeho užívania nájomcom.

IX. Ukončenie prenájmu

1. Nájomca je povinný vrátiť obytný prívies v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa, t. zn. nepoškodený, vyčistenou WC nádržou, umytou toaletou a vyprázdnenou odpadovou nádržou. V opačnom prenajímateľ zaúčtuje poplatky:
 - a) Za nadmerné znečistenie interiéru vozidla, napr. po použití lepidla, farby, blata, krvi a pod. zaplatí prenajímateľovi 200 EUR.
 - b) Za znečistenie interiéru vozidla v menšej miere 30 EUR.
 - c) Za nadmerné znečistenie exteriéru vozidla 50 EUR.
 - d) Za nevyčistenú nádrž na WC 50 EUR.
 - e) Za nevyčistenú chladničku alebo mrazničku 25 EUR.
 - f) Za stratu kľúčov alebo dokladov od vozidla 300 EUR.
 - g) Za neumytú toaletu / sprch. kút 50 EUR.
 - h) Za neodstrániteľné poškodenia, straty vybavenia, alebo súčasti vozidla sú hradené nájomcom v plnej výške.
2. V prípade použitia povinnej výbavy vozidla, napr. autolekárničky alebo hasiaceho prístroja, je nájomca povinný toto do vozidla doplniť.
3. Pri nedodržaní termínu vrátenia (z iného dôvodu ako techn. poruchy na obytnom prívese brániaca bezpečnému presunu vozidla do miesta vrátenia) bude nájomcovi účtované za každý deň z omeškania vrátenia obytného prívesu čiastka 150 EUR. V prípade predčasného vrátenia vozidla prenajímateľovi, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie nájomného.

X. Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov menovite: meno, priezvisko, tel. číslo, e-mail, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, číslo občianskeho preukazu, číslo vodičského preukazu, číslo účtu, GPS lokalizácia vozidla v čase jeho prenájmu nájomcovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté nájomcom bude spracovávať výhradne na účel, na ktorý sa táto Zmluva uzatvára.
4. Nájomca je oprávnený kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu musí byť vykonané v písomnej forme a doručené na adresu prenajímateľa. V prípade, že dôjde k odvolaniu súhlasu so spracovaním osobných údajov počas trvania tejto Zmluvy, dôjde doručením odvolania aj k zániku tejto Zmluvy, v tomto prípade sa nájomcovi nevracia dohodnutá odplata, ako ani jej pomerná časť.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce podliehajú platnej legislatíve SR.
2. V tejto Zmluve sú zahrnuté všeobecné obchodné podmienky, resp. zmluvné podmienky a je v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je preberací protokol.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej časti prenájmu.

5. Nájomca výslovne prehlasuje, že si túto Zmluvu prečítal, porozumel obsahu a súhlasí s jej obsahom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú sa v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jedno. Každá kópia bude osobne podpísaná oboma zmluvnými stranami.